



San Pedro del Pinatar – Murcia







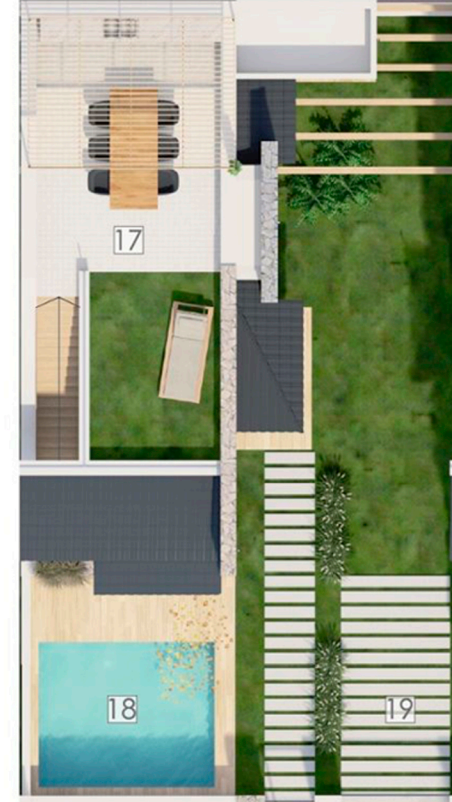


PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

PLANTA ALTA
UP FLOOR

SOLARIUM
SOLARIUM

VIVIENDA 2-3



RESIDENCIAL CAPRICH0 II 5 VILLAS CON PISCINA PRIVADA Y SOLÁRIUM

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentaciones de hormigón armado según informe geotécnico. Cámara de aire impermeabilizada.
- Estructura de hormigón armado según reglamento del código técnico de la edificación (CTE).

TABICUERÍAS DE FACHADA E INTERIOR

- Fachada de doble piel. Ladrillo hueco doble de arcilla de 11 cm para fachada, cavidad con aislamiento térmico de 8 cm, ladrillo hueco de 7 cm para interior. Mortero monocapa.
- Ladrillo de 7 cm con acabado de pintura lisa para interior.
- Cubierta plana impermeabilizada transitable con aislamiento.

BALDOSAS DE INTERIOR Y EXTERIOR

- Interior: gres porcelánico mate de alta gama y exterior: gres porcelánico antideslizante.

ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR

- Instalación eléctrica según normativa de edificación CTE y normativa de baja tensión REBT.
- Interior: lámparas LED integradas y exterior: iluminación LED en fachada según normativa CTE y REBT.

ACCESORIOS AL AIRE LIBRE

- Carpintería de aluminio marca europea con rotura de puente térmico, lacado color marrón según diseño y marcos empotrados en el suelo en elementos con acceso al exterior.
- Puerta de entrada de seguridad de aluminio lacado color marrón con cerradura de tres puntos.
- Vidrio: triple acristalamiento dos veces laminado de 4 mm junto con filtro UV cámara de aire de 10 mm y vidrio interior de 5 mm. Cavidad y aislamiento térmico según normativa CTE.
- Pintura: paramento interior liso, acabado en blanco o según diseño.

ACCESORIOS DE INTERIOR

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos según diseño. Acabado en blanco según diseño. Fregadero individual de acero inoxidable. Grifo de cocina extraíble con dos posiciones. Encimera de cocina de cuarzo Silestone.
- Electrodomésticos: placa de inducción o eléctrica, campana extractora de alta eficiencia energética, microondas, horno, lavavajillas integrado, frigorífico Combi.
- Puertas: acabado lacado blanco con tiradores de acero con acabado cromado y bisagras ocultas. Armarios de puertas correderas, acabado lacado blanco. Estantes, cajones y barra de colgar según medidas y diseño.
- Mueble de baño de diseño moderno con lavabo, espejo e iluminación LED integrada.
- Plato de ducha a ras de suelo. Grifo de ducha termostático y efecto Rain.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Pre instalación de conductos de Aire Acondicionado.

EXTERIOR

- Jardín con acabado de parcela estándar y césped artificial.
- Acceso peatonal a parcela con videoportero a color. Acceso vial con puerta corredera
- Iluminación exterior.
- Piscina con luces y ducha exterior.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.

RESIDENCIAL CAPRICH0 II 5 VILLAS WITH PRIVATE POOL AND SOLARIUM

FOUNDATION AND ESTRUCTURE

- Concrete foundations according to geotechnical report. Waterproof air chamber.
- Reinforced concrete structure according to technical building code (CTE) regulations.

FACADE AND INTERIOR PARTITIONS

- Double skin façade. Double 11 cm hollow clay brick. 8 cm of thermal insulation. 7 cm hollow brick for inner façade. Single layer mortar. White or other colours according to design.
- 7 cm brick with paint finish for interior walls.
- Waterproof flat walkable roof.

INDOOR AND OUTDOOR TILES

- Indoor: high range stoneware matte tiles and outdoor: non-slip stoneware tiles.

INDOOR AND OUTDOOR LIGHTING

- Electrical installation according to CTE building regulations and REBT low-voltage regulations.
- Indoor: built-in led lamps and outdoor: led lighting on façade according to CTE and REBT regulations.

OUTDOOR FIXTURES

- Aluminium outdoor fixtures with thermal break, brown colour lacquer according to design and frames built into the ground in elements with outdoor access.
- Brown-coloured lacquered aluminium front door with three-point lock.
- Glass: triple glazing two times 4 mm laminated together with UV filter an air-chamber of 10mm and an inner glass of 5 mm.
- Cavity and thermal insulation according to CTE regulations.
- Paint: smooth wall face, white finish or according to design.

INDOOR FIXTURES

- Kitchen equipped with tall, low and wall units depending on design. Finish according to design. Sink on kitchen counter. Pull out kitchen tap with two settings. Silestone quartz kitchen countertop.
- Appliances: Induction or electric hob. High power efficiency extractor hood. Microwave. Oven. Dishwasher. Fridge Combi. Washing machine and Wash dryer. All of the brand Simmens or Bosch.
- Doors: white lacquered finish with steel handles with chrome finish and concealed hinges.
- Wardrobes with sliding doors, white lacquered finish.
- Shelves, drawers and hanging rod depending on measures and design.
- Modern design bathroom unit with sink, mirror and built in led lighting.
- Wall mounted toilet and built in tank. Floor level shower tray. Thermostatic shower tap rain effect.

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Preinstallation of ducted air conditioning.
- Electric towel warmers in bathrooms.

OUTDOOR

- Garden: standard plot finish according to villa, with areas of artificial grass.
- Pedestrian access to plot with video intercom.
- Road access with exclusive design automatic sliding gate.
- Outdoor lighting.
- Swimming pool with interior light and shower.

- The selling company reserves the right to make modifications to the works that are officially imposed on it and those that are motivated by technical, legal, or commercial requirements.
- This document is not contractual.

RÉSIDENCIEL CAPRICH0 II 5 VILLAS AVEC PISCINE PRIVÉE ET SOLARIUM

FONDATION ET STRUCTURE

- Fondations en béton armé selon rapport géotechnique. Vide Ventilé imperméabilisé.
- Structure en béton armé selon les normes du code technique de construction (CTE).

FACADE ET CLOISONS INTÉRIEURES

- Façade double couche. Double brique de 11 cm pour façade, avec en cavité isolation thermique de 8 cm, brique de 7 cm pour intérieur. Mortier monocouche.
- Brique de 7 cm avec finition peinture lisse pour l'intérieur.
- Toit praticable plat, étanche avec isolation.

CARRELAGES INTÉRIEURS ET EXTÉRIEURS

- Intérieur : grès céramique mat haut de gamme et extérieur : grès céramique antidérapant.

ÉCLAIRAGE INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR

- Installation électrique selon les normes de construction CTE et les normes basse tension REBT.
- Intérieur : lampes LED intégrées et extérieur : éclairage LED en façade selon les normes CTE et REBT.

ACCESSOIRES D'EXTÉRIEUR

- Menuiserie en aluminium de marque européenne à rupture de pont thermique, laquée couleur brun selon design et châssis encastrés dans le sol sous éléments avec accès à l'extérieur.
- Porte d'entrée blindée en aluminium laqué couleur brun avec serrure à trois points.
- Verre: triple vitrage doublement feuilleté de 4 mm avec filtre UV à chambre à air de 10 mm et verre intérieur de 5 mm. Isolation thermique en cavité selon la réglementation CTE.
- Peinture: parement intérieur lisse, finition en blanc ou selon dessin.

ACCESSOIRES D'INTÉRIEUR

- Cuisines équipées de meubles en hauteur comme bas selon design. Finition en blanc selon design. Évier simple en acier inoxydable. Robinet de cuisine rétractable à deux positions. Plan de travail de cuisine en quartz Silestone.
- Électroménagers: plaque à induction ou électrique, hotte aspirante à haut rendement énergétique, micro-ondes, four, lave-vaisselle, réfrigérateur Combi, Machine a laver et sèche-linge. Tous de la marque Siemens ou Bosch.
- Portes: finition laqué blanc avec poignées en acier chromé et charnières invisibles. Armoires à portes coulissantes, finition laqué blanc. Étagères, tiroirs et barre de suspension selon les mesures et conception.
- Meuble de salle de bain a design moderne avec lavabo, miroir et éclairage LED intégré.
- WC mural et réservoir intégré. Plateau de douche au niveau du sol. Robinet de douche thermostatique et pommeau de douche effet pluie.

CHAUFFAGE ET CLIMATISATION

- Pré-installation de la climatization via conduits.
- Porte-serviettes dans les salles de bain.

EXTERIEUR

- Jardin avec finition de parcelle standard et gazon artificiel.
 - Accès piétonnier à la parcelle avec intervideophone couleur. Accès à l'extérieur avec porte coulissante automatique de design exclusif.
 - Éclairage extérieur.
 - Piscine avec éclairage intérieur. Douche extérieure près de la piscine
- La société commercialisatrice se réserve le droit d'apporter des modifications aux oeuvres qui lui sont officiellement imposés et celles qui sont motivés par des impératifs techniques, légaux ou commerciaux
 - Ce document n'est pas contractuel.

